

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ «НАДЕЖДА» Протокол № 1 от 28 апреля 2023г.

**РАЗМЕР платы за содержание жилого помещения с 01.01.2023 по 31.12.2022**

из Распоряжения Комитета по тарифам СПб от 16.12.2022 № 220-р

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм.	Период	
			01.01.2022 - 30.06.2022 (руб.)	01.07.2022 - 31.12.2022 (руб.)
1	Содержание общего имущества в МКД	кв.м	8,24	8,99
2	Текущий ремонт общего имущества в МКД	кв.м	6,40	6,95
3	Содержание придомовой территории	кв.м	2,33	2,53
4	Очистка мусоропровода	кв.м	1,76	1,88
5	АППЗ	кв.м	0,40	0,43
6	ПЗУ	кв.м	0,34	70,00 (с 01.05.2023)
7	Управление многоквартирным домом (УМД)	кв.м	8,95	
8	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета:</b>			
8.1	электрической энергии	кв.м	0,07	0,07
8.2	тепловой энергии, ГВС	кв.м	0,54	0,54
8.3	холодной воды	кв.м	0,06	0,06
9	Обслуживание лифтов	кв.м	5,14	5,62
10	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД</b>			
10.1	Холодная вода		Размер платы для данных услуг	
10.2	Горячая вода		рассчитывается индивидуально	
10.3	Электрическая энергия		для каждого дома исходя из	
10.4	Водоотведение холодной воды		норматива и S мест общего	
10.5	Водоотведение горячей воды		пользования МКД	
<b>Тарифы и нормативы на коммунальные услуги</b>				
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 186-р				
	Холодное водоснабжение по ИПУ	куб.м	36,54	
	Водоотведение холодной и горячей воды по ИПУ	куб.м	36,54	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 № 119-р				
1	Норматив по ХВС	куб.м		4,90
2	Норматив по ГВС	куб.м		3,48
3	Норматив на водоотведение ХВС и ГВС	куб.м		8,38
4	Повышающий коэффициент к коммунальным услугам с 01.01.2017*			1,5
*Основание для применения повышающего коэффициента – отсутствие индивидуальных приборов учета, в соответствии с ПП РФ № 603 от 29.06.2016				
Информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 01-13-945/220-0-0				
	Тариф на тепловую энергию (отопление)	Гкал	2111,40	
	Горячее водоснабжение (ГВС) по ИПУ	куб.м	126,68	
Из Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.11.2022 № 190-р				
Электроэнергия	день	кВт.ч	4,88	
	ночь	кВт.ч	2,67	
Антенна			130,00	
Радиоточка			125,76	

ТСЖ «НАДЕЖДА»